

MINISTERO DELLA CULTURA  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI CASERTA E BENEVENTO  
CASERTA  
PALAZZO REALE – Piazza Carlo di Borbone - 81100 CASERTA

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

**OGGETTO:** Invito a procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50 co. 1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023,, per l’importo di €. 319.755,55 Iva esclusa, per l’affidamento dei lavori per l’adeguamento funzionale di un capannone a deposito di reperti archeologici. Opere da realizzare al capannone esistente facente parte del maggior complesso edilizio denominato "ex Mulino di Sala", alla via Mulini Militari in Caserta. – CUP F24B18000120001- F29D23002520001 – Importo finanziamento: €. 400.000,00 (euro quattrocentomila//00).  
CIG BA41560041; CUP F24B18000120001- F29D23002520001

L’anno 2026, il giorno 18 del mese di Febbraio alle ore 12:30, in Caserta, presso la sede della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e paesaggio di Caserta e Benevento, sono state attivate le operazioni di gara autorizzate con determina a contrarre n.17 del 30/01/2026 tramite il portale MEPA per la procedura concorrenziale (RDO n. 6030736) finalizzata all’affidamento dei lavori per l’adeguamento funzionale di un capannone a deposito di reperti archeologici. Opere da realizzare al capannone esistente facente parte del maggior complesso edilizio denominato "ex Mulino di Sala", alla via Mulini Militari in Caserta. IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (R.U.P.) è individuato nella persona del dott. Luigi Onofrio Pastore, nominato con disposizione n. 12046 del 25/08/2017 integrato con incarico n.5169-P del 11/06/2020 e incarico del 25/11/2024 prot. 24736;

che la base d’asta, al netto dell’IVA, è fissata in euro 319.755,55 oltre IVA così suddivisa:	
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€. 182.024,02
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€. 29.085,01
COSTI MANODOPERA NON RIBASSABILI	€. 108.646,52
Totale Importo lavori soggetti a ribasso	€. 182.024,02.
Importo lavori non soggetto a ribasso	€. 137.731,53

Essendo una procedura di aggiudicazione di contratti di appalto con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 7 co. Lettera f dell’allegato I.” al D.Lgs 36/2023 la valutazione delle offerte è effettuata da un seggio di gara monocratico rappresentato dal Responsabile Unico del Progetto.

Responsabile Unico del Progetto è individuato nella persona del dott. Luigi Onofrio Pastore, nominato con disposizione n. 12046 del 25/08/2017 integrato con incarico n.5169-P del 11/06/2020 e incarico del 25/11/2024 prot. 24736;

-

PREMESSO

che sono stati invitati a presentare l’offerta 5 (Cinque) operatori economici, come indicato nel documento protocollo riservato n.1979-I del 29/01/2026, individuati nell’elenco presso la piattaforma telematica NET4Market (Albo Fornitori), istituita con determina n.951 del 14/10/2024 il cui regolamento è stato approvato con Decreto del Dirigente Delegato arch. Mariano Nuzzo con riferimento MIC|MIC\_SABAP-CE\_U08|15/01/2025|000753-I e comunque iscritte nella banca dati del MEPA nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione. Gli operatori economici invitati sono:

n.	Denominazione	Codice fiscale	Partita IVA
1	CUCKS IMMOBILIARE SRL	11391661003	11391661003
2	DE CICCIO SRL	04908700729	04908700729
3	OVERALL SRL	03444231215	03444231215



<b>4</b>	EDILIZIA M&M	02071170647	02071170647
<b>5</b>	EDIL GEO SRL	04546430630	01340201217

che entro il termine perentorio fissato sul portale del 11/02/2026 alle ore 12:00 sono **pervenute** le seguenti offerte:

n.	Denominazione	Comune	Codice fiscale	Partita IVA
<b>1</b>	EDIL GEO SRL	NOLA (NA)	04546430630	01340201217
<b>2</b>	CUCKS IMMOBILIARE SRL	ROMA	11391661003	11391661003
<b>3</b>	OVERALL SRL	CAMPI BISEZIO (FI)	03444231215	03444231215

Si è proceduto, su piattaforma, all'apertura dei file pervenuti ed all'esame della documentazione amministrativa presentata. Il Responsabile Unico del Progetto ha così rilevato e confermato al sistema che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera invito.

Si prosegue poi con l'apertura del file contenete l'offerta economica:

Ditta	Base d'asta ribassabile	Ribasso
EDIL GEO SRL P.IVA 01340201217	<b>€. 182.024,02</b>	<b>11,42%</b>
CUCKS IMMOBILIARE SRL P.IVA 11391661003	<b>€. 182.024,02</b>	<b>7,77%</b>
OVERALL SRL P.IVA 03444231215	<b>€. 182.024,02</b>	<b>4,30%</b>

Il Responsabile Unico del Progetto, procede alla proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta Edil Geo srl con sede in Via Feudo 218 80035 Nola (NA) pec: [edilgeonola@pec.it](mailto:edilgeonola@pec.it). P.IVA 01340201217. C.F. 04546430630 che ha presentato un ribasso pari al 11,42% sull'importo ribassabile pari a €. 182.024,02 che si riduce per effetto del ribasso a €.161.236,88 oltre IVA.

**L'importo complessivo è di €. 161.236,88 oltre i costi della manodopera pari ad €. 108.646,52 e i costi della sicurezza pari a €. 29.085,01 non ribassabili (totale non ribassabile €. 137.731,53) per un totale complessivo di €. 298.968,41 oltre IVA.**

Si dichiarano chiuse le operazioni di gara alle ore 16:00 del 18 febbraio 2026.

Letto, confermato e sottoscritto

*Il Responsabile Unico del Progetto*

*(dott. Luigi Onofrio Pastore)*

